

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAVES**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E**  
**URBANISMO - SEMITU**

---

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**SOLICITANTE:** Secretaria Municipal de Administração

**PROPRIETÁRIO:** Milta Rejane Rodrigues Figueredo Rabelo

**OBJETO DA AVALIAÇÃO:** Para atender os requisitos técnicos do estado de conservação e determinação dos valores de mercado.

**FINALIDADE DO LAUDO:** Atender as necessidades da Secretaria Municipal de Administração da Prefeitura Municipal de Chaves, para o funcionamento da Residência do Prefeito. Assim se faz, uma vez que esta entidade não dispõe de espaço ou imóvel para tal finalidade.

**TIPO DE BEM:** Um imóvel constituído residência mista(madeira e alvenaria).

**DESCRIÇÃO SUMARIA DO BEM:** Imóvel construído de madeira e alvenaria com dois pavimentos, dividido em um total de 18 (dezoito) cômodos, totalizando uma área de 253m<sup>2</sup>, localizado na sede, Avenida Beira Mar, S/n, zona urbana, no município sede de Chaves, Estado do Pará.

**REFORMAS e AMPLIAÇÃO DO BEM:** O imóvel esta com toda a pintura em geral feita, ambientes no térreo todos forrados em PVC, acabamento de piso conservado, possui quadro elétrico com todos os cuidados e proteção, banheiro preventivamente conservado, cobertura sem dando estrutura e sem infiltração, em virtude da exigência para formalizar o contrato.

**DIAGNOSTICOS DE MERCADO:** Devido à restrita disponibilidade de imóveis para locação no Município de Chaves, principalmente que atendam as características exigidas pelas Secretaria Municipal de Administração com fins de atender as necessidades da Secretaria Municipal de Administração da Prefeitura Municipal de Chaves – PA. Quando há elementos suficientes na



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAVES**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E**  
**URBANISMO - SEMITU**

---

amostra, infelizmente em nosso município a amostra é bastante reduzida, sendo assim, utilizou-se o método SMDNO, ou seja, sem metodologia definida em norma .


**INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS(S) E PROCEDIMENTO(S) UTILIZADO(S):** Na avaliação de imóveis, vários métodos que podem ser utilizados para se determinar o valor de um imóvel. O método a ser utilizado, escolhido conforme o objetivo da avaliação. Dos métodos existentes, o mais utilizado é o método comparativo dos dados de mercado pelo qual o valor mercado.

**PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:** Período de pesquisa de 18/01/2021 a 19/01/2021. Tipo de tratamento de dados: Estatística inferencial.

**RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA:** Valor de Mercado do aluguel mensal R\$ 3.250,00(três mil duzentos e cinquenta reais), em 19/01/2021.

**OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES:** Importante ressaltar que poucos são os portadores de títulos de propriedades no Município de Chaves, tendo sido o imóvel avaliado apenas para fins de locação e também a necessidade de um projeto básico. entretanto, a maioria dos imóveis não apresenta projeto básico feito pelo responsável técnico, uma das exigências da secretaria de infra estrutura, em virtude dessa pendencia deixo a critério da Secretaria de Administração permitir ou não a locação do imóvel.

Chaves – PA, 19 de Janeiro de 2021.

  
Fábio Cristiano L. Fortes  
Engenheiro Civil  
CREA RN 151352545-0

---

**FÁBIO CRISTIANO LEÃO FORTES**  
Engenheiro Civil  
CREA-PA



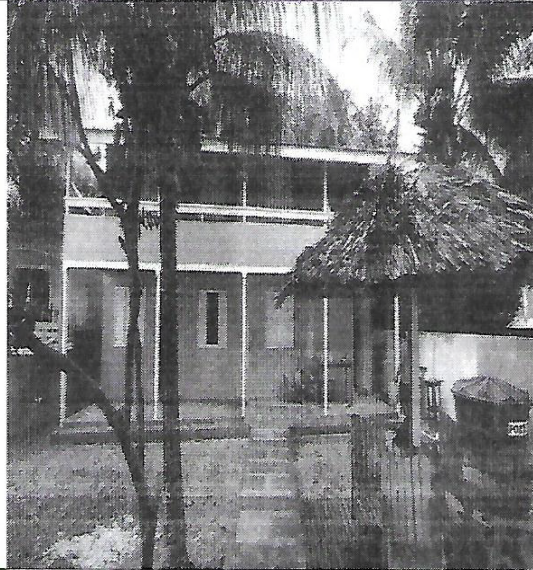
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAVES**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E**  
**URBANISMO - SEMITU**

**RELATORIO FOTOGRAFICO DE IMOVEL**

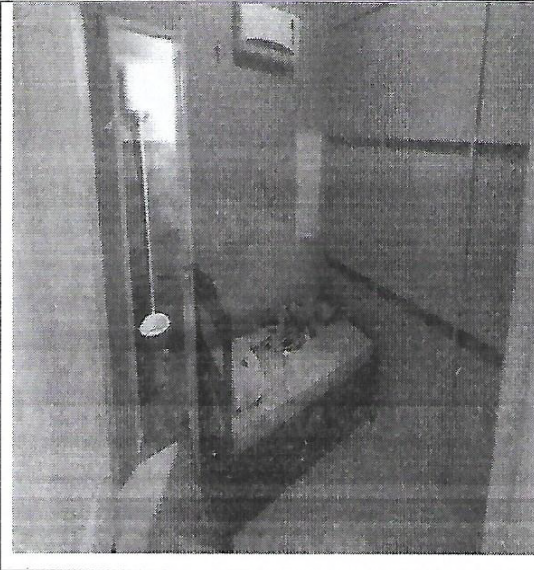
PROPRIETARIO: MILTA REJANE RODRIGUES FIGUEREDO RABELO

ENDEREÇO: AVENIDA BEIRA MAR S/N

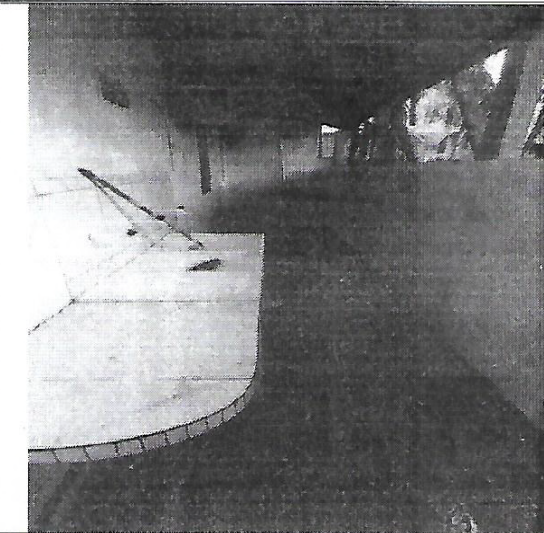
CARACTERISTICA DO IMOVEL: IMÓVEL MISTO (MADEIRA DE ALVENARIA)



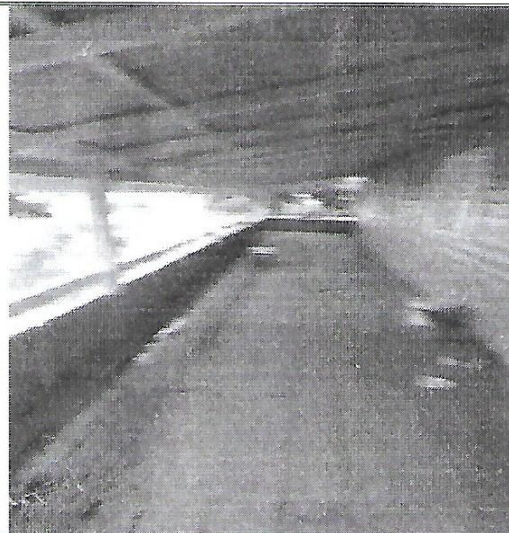
FACHADA DO IMOVEL



AMBIENTE INTERNO DO IMOVEL



CORTE LATERAL DO IMOVEL



AMBIENTE INTERNO DO IMOVEL

Chaves-Pa, 13/01/2021

  
Fábio Cristiano L. Fortes  
Engenheiro Civil  
REA/RN 151352545-0